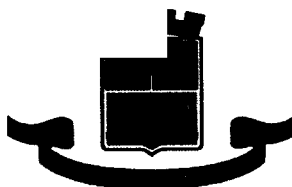
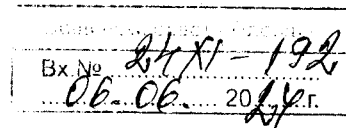


20
ПК - ОССФ
ПК - УБИП
ПК - ПК
8.06.24г.



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОБС-162
от 06.06.2024 15:12
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОМС28694AB

в. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От
Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

Относно: Допускане изработване на ПУП-парцеларен план и ТКС за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, ПИ с идентификатор 56784.248.24 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, решение по т. 16, протокол №9/18.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главен архитект на община Пловдив от 18.04.2024 г., заявление с вх. №22П-9207(3)/26.03.2024 г., писмо № АО-2727/06.02.2024 г. на МЗХ, протокол за оглед на ОПУ-Пловдив от 05.03.2024 г., писмо № 94-00-336/11.03.2024 г. на ОПУ-Пловдив, приложени ПУП-парцеларен план и задание, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява техническо задание за изработване на ПУП-парцеларен план и ТКС за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, представляващ ПИ с идентификатор 56784.248.24 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, през част от ПИ с ИД с идентификатор 56784.248.25, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с промяна предназначение на земеделска земя, до ПИ с ИД 56784.248.43 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“.

2. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП-парцеларен план и ТКС за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, представляващ ПИ с идентификатор 56784.248.24 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, през част от ПИ с ИД с идентификатор 56784.248.25, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с промяна предназначение на земеделска земя, до ПИ с ИД 56784.248.43 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“.

Обхват: Част от ПИ с ИД 56784.248.25 с нтп „за селскостопански, горски, ведомствен път.

Контактна зона: УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване.

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗООС, ЗБиОР, ЗОЗЗ, ЗКАИИП, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, становище от 18.04.2024 г. на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

3. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част е скицата предложение и техническо задание.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.1, чл.125, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

Проектът на ПУП-ПРЗ на УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, ПИ с ИД 56784.248.24 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, гр. Пловдив е одобрен със Заповед №23ОА-2002/17.08.2023 г. на Кмета на Община Пловдив.

Със заявление вх. №22П-9207(3)/26.03.2024 г. е представена скица предложение за допускане изработване на ПУП-парцеларен план, ТКС и задание, с които се предвижда осигуряване на транспортен достъп на УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, представляващ ПИ с идентификатор 56784.248.24 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, през част от ПИ с ИД с идентификатор 56784.248.25, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с промяна предназначение на земеделска земя, до ПИ с ИД 56784.248.43 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“.

Съгласно ОУП Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив част от ПИ с ИД 56784.248.25, предмет на проекта попада в устройствена зона „Тзз“-терени за озеленени площи със специфично предназначение-защитно озеленяване.

Приложените скица предложение за ПУП-парцеларен план, ТКС и задание са разгледани и е взето решение по т. 16, с протокол №9 от 18.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив да се допусне изработване на ПУП парцеларен план и ТКС за осигуряване на транспортен достъп на УПИ 248.24, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване, представляващ ПИ с идентификатор 56784.248.24 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, през част от ПИ с ИД с идентификатор 56784.248.25, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ с промяна предназначение на земеделска земя, до ПИ с ИД 56784.248.43 с нтп „за път от републиканската пътна мрежа“.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящото решение да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общинската и

районната администрация, и да се публикува на интернет страницата на община Пловдив.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление с вх. №22П-9207(3)/26.03.2024 г.,
- Скица предложение за ПУП-Парцеларен план и ТКС
- Писмо № АО-2727/06.02.2024 г. на МЗХ
- Писмо № 94-00-336/11.03.2024 г. на ОПУ-Пловдив
- Протокол за оглед на ОПУ-Пловдив от 05.03.2024 г.
- Документ за собственост
- Скица на имота
- Ситуационен план
- Кадастрален регистър
- ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №23ОА-2002/17.08.2023 г. на Кмета на Община Пловдив
- протокол №9/18.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Техническо задание
- Становище на Главен архитект от 08.12.2023 г.
- Извадка от ОУП-Пловдив.

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВ

Гл. архитект на община

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСОВ

Директор дирекция УТИП

ИНЖ. ЕВГЕНИЯ ДОБРЕВА

Н-к отдел, УСП

ИЛИАН ИВАНОВ

Директор Дирекция ПНС

Бойка Паланова

Гл. юристконсулт, отде

Инж. Георги Григоров

Гл. експерт, отдел УСП

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

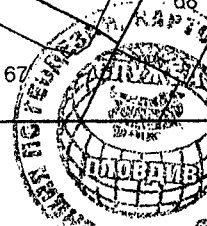
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

на поземлен имот с идентификатор 56784.248.24 от кадастралната карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив
Координатна система ККС2005



М 1:5000



Изработен
инж. Анд.

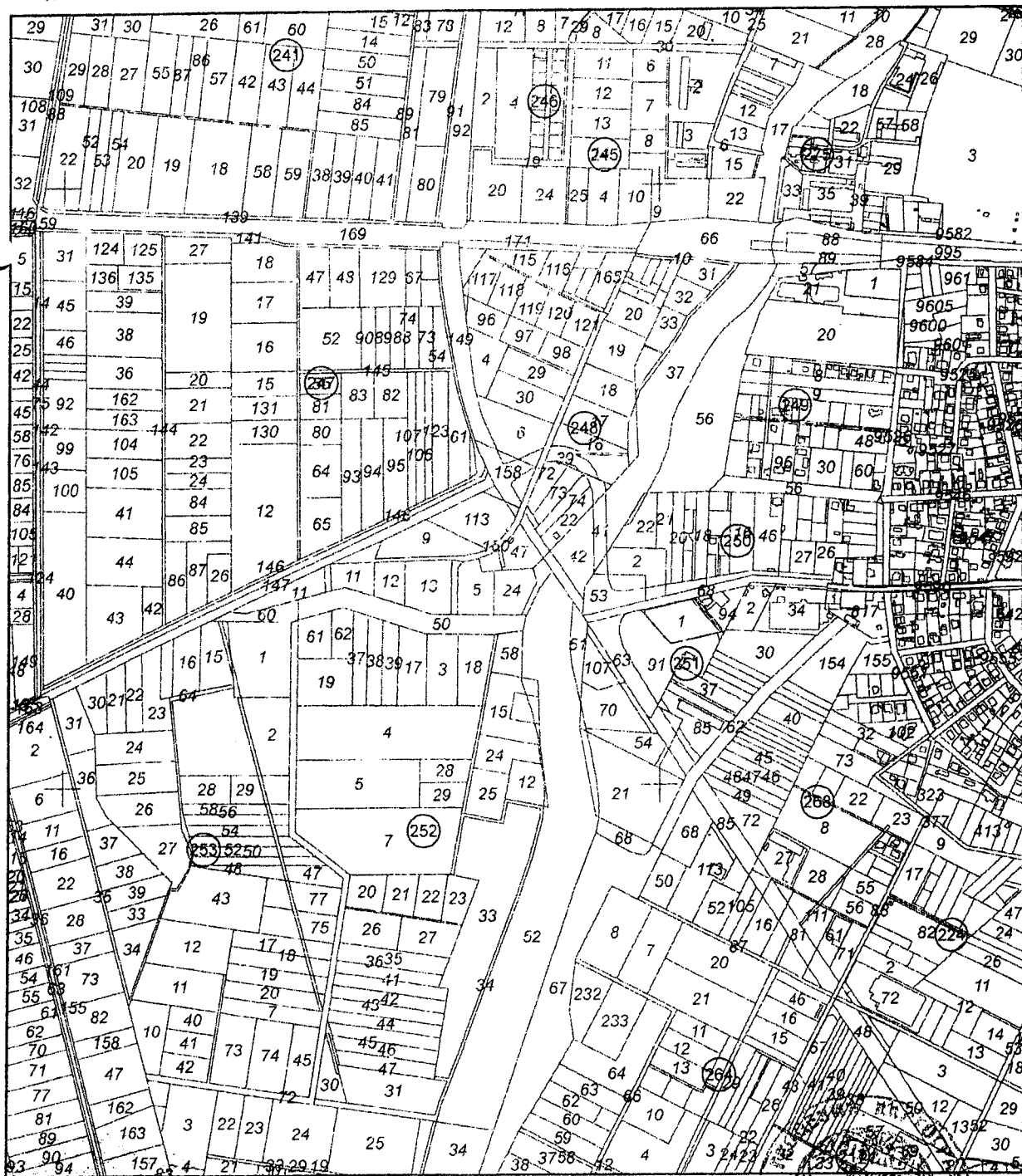
**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ. 130362903

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН

на поземлен имот с идентификатор 56784.248.24 от кадастралната карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив
Координатна система ККС2005



М 1:10000

Издание
(инж.)

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА